

Godātie kungi,

Grupa "Litana", viena no lielākajām Baltijas reģiona būvkompanijām, piedāvā Jums partnerības iespēju.

Gadījumā, ja Jūsu kompāniju interesē investīciju projekti Krievijas Kaļiņingradas apgabalā, mēs esam gatavi sniegt Jums kompleksa veida pakalpojumus.

Mēs varam īstenot: zemes gabala izraudzīšanos, kas atbilst Jūsu biznesa prasībām, būvprojekta izstrādi un sagatavošanu, veikt visas vajadzīgās saskaņošanas procedūras un saņemt būvatļauju.

Mēs varētu piedalīties arī otrajā projekta etapā un veikt Jūsu objekta būvniecību kā ģenerāluzņēmēja būvorganizācija vai izpildīt darbu daļu pēc Jūsu ieskatiem.

Mūsu bagātā darba pieredze Krievijā ļautu Jums īstenot jebkādu projektu visīsākajos termiņos un minimizēt jebkurus riskus.

Šobrīd mūsu kompānija var piedāvāt konkrētus zemes gabalus Kaļiņingradas pils., 2-8 ha platībā

KAĻIŅINGRADAS APGABALS

Kaļiņingradas apgabals atrodas Baltijas jūras dienvidaustrumu krastā, un ir vistālāk uz Rietumiem esošais Krievijas Federācijas reģions.

No 2006.gada 1.aprīļa stājās spēkā 10.01.2006 g. Federālais likums № 16-ФЗ "Par ģeogrāfisko ekonomisko zonu Kaļiņingradas apgabalā un par grozījumu veikšanu dažos Krievijas Federācijas likumdošanas aktos".

Ekonomiskās zonas rezidents izmanto tādas privilēģijas kā:

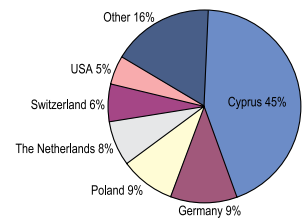
- atbrīvojums no ienākumu nodokļu nomaksas;
- atbrīvojums no muitas nodevām;
- radot 30% pievienoto vērtību, preces var pārdot kontinentā (pārējā Krievijas daļā) bez importa nodokļu un nodevu nomaksas.

Šie pasākumi, kā arī ievērojamās Federālās investīcijas, kas virzītas uz transporta infrastruktūras attīstību, ir novedušas līdz patiesam investīciju bumam šajā reģionā. 2007. gadā pēc investīciju apjoma Kaļiņingradas apgabals ieņēma trešo vietu Krievijā (pēc Maskavas un Sanktpēterburgas).

Galvenie tirdzniecības partneri ir Polija, Lietuva un Vācija, kuri kopā sniedz vairāk par 37% no reģiona ārējās tirdzniecības apjoma.

Eksporta preču sarakstā starp Kaļiņingradu un lielo Krieviju līderpozīcijās ir sadzīves tehnika un elektronika, gaļas un zivju produkti.

Viena no galvenajām šodienas problēmām – pilnīgs loģistikas sistēmas.



Investīciju struktūra Kaļiņingradas apgabalā

INVESTĪCIJU PROJEKTIEM PIEDĀVĀTIE ZEMES GABALI

1

Zemes gabala platība: 7,9 ha. **Īpašuma tips:** • 2,71 ha – noma uz 49 gadiem; • 5,19 ha – īpašumā.

Inženierkomunikācijas: • ūdensapgāde – pilsētas tīkli; • kanalizācija – pilsētas tīkli; • elektroenerģija - 1000 kW (tehniskā apakšstacija zemes gabala teritorijā). **Ēku esamība zemes gabala teritorijā** – 2,71ha zemes gabalā ir sešas noliktavas tipa ēkas ar kopējo kvadrāturu 7,360 m², kas šobrīd tiek iznomātas. Zemes gabals 5,19 ha platībā nav apbūvēts un teritoriāli var tikt izmantots atsevišķi.

Perspektīva: zemes gabali atrodas netālu no pilsētas centra un arī no apvedceļa, dzelzceļa stacijas, muitas punkta. Iespējama ražošanas un noliktavu kompleksa būvniecība līdz 30,000 m² platībā. Var izskatīt atsevišķu ēku vai zemes gabala daļu pārdošanas variantus.

2

Zemes gabala platība: 5,8 ha.

Īpašuma tips: 5,8 ha – iedalīts uz trīs gadu projektēšanas laiku.

Inženierkomunikācijas: elektroenerģija - iedalīts 1000 kW limits.

Ēku esamība zemes gabala teritorijā – nav.

Perspektīva: zemes gabals ideāli piemērots loģistikas darbībai. Atrodas līdzās apkārteļam, muitas punktam, iespējama dzelzceļa atzara pievilkšana. Uz zemes gabala iespējams būvēt noliktavu vai ražošanas kompleksu līdz 30,000 m².

3

Zemes gabala platība: 1,89 ha.

Īpašuma tips: 1,89 ha – noma uz 49 gadiem.

Inženierkomunikācijas: • ūdensapgāde – pilsētas tīkli; • kanalizācija – pilsētas tīkli; • elektroenerģija - 360 kW (elektroapakšstacija atrodas uz zemes gabala).

Ēku esamība zemes gabala teritorijā – teritorijā atrodas ap 2000 m² dažādu ēku, kuras paredzētas nojaukšanai, un trīsstāvu ofisa ēka 750 m², kas šobrīd tiek iznomāta.

Perspektīva: zemes gabals atrodas pilsētas centrā, ir labi autotransporta piebraucamie ceļi. Krastmalā pretim zemes gabalam iespējama kuģu tauvošana. Iespējams būvēt noliktavu vai ražošanas kompleksu līdz 10,000 m².

